

Herr
 Mustermann
 Juliusstr. 1
 12345 Musterstadt

Mustermann-Juliusstr. 1-12345 Musterstadt

Oesau/Meißner
 Juliusstr. 1
 12345 Musterstadt

Liegenschafts-Nr.: MUHKBK-100
 Juliusstr. 1
 12345 Musterstadt
 Nutzer-Nr.: 0001-001 / 001
 Interne-Nr.:
 Abrechnungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05
 Nutzungszeitraum 01.01.05 - 31.12.05
 entspricht 365 Tage 1000,00 GT

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten					
30% Grundkosten	65,520 qm beh. Fläche		X 1,811627 =	118,70 EUR	
70% Verbrauchskosten	989,400 Einheiten		X 0,103538 =	102,44 EUR	
					221,14 EUR

Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)

30% Grundkosten	65,520 qm WW-Fläche		X 0,595541 =	39,02 EUR
70% Verbrauchskosten	6,720 cbm Warmwasser		X 6,155644 =	41,37 EUR
				80,39 EUR

Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

301,53 EUR

Hausnebenkosten

Trinkwasser	26,400 m ³		X 2,086243 =	55,08 EUR
Abwasser	26,400 m ³		X 2,309530 =	60,97 EUR
Grundsteuer	65,520 m ² Wohnfläche		X 1,763793 =	115,56 EUR
Haftpflichtversicherung	65,520 m ² Wohnfläche		X 0,221532 =	14,51 EUR
Gebäudeversicherung	65,520 m ² Wohnfläche		X 2,159729 =	141,51 EUR
Regenwassereinleitgebühr	65,520 m ² Wohnfläche		X 0,281925 =	18,47 EUR
Hauslicht	65,520 m ² Wohnfläche		X 0,352759 =	23,11 EUR
Restmüll	65,520 m ² Wohnfläche		X 0,437421 =	28,66 EUR
Biotonne	65,520 m ² Wohnfläche		X 0,170735 =	11,19 EUR
Hauswart	65,520 m ³ Wohnfläche		X 1,552138 =	101,70 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	1,000 WE		X 6,474000 =	6,47 EUR

Summe Hausnebenkosten

577,23 EUR

Anteil haushaltsnaher Dienstleistung nach §35a EStG: 39,96 EUR

Ihre Gesamtkosten	878,76 EUR
abzgl. Vorauszahlungen	999,00 EUR
Ihr Guthaben	120,24 EUR

Ablese-/Verbrauchswerte

Pos.	Gerätart	Gerät-Nr.	Abledatum	Ende	Anfang	Differenz	Faktor	Verbrauch	Bemerkung/Schätz.
1	HVE	3476	09.01.06	54,000	0,000	54,000	0,625	33,750	HA
2	HVE	3797	09.01.06	29,000	0,000	29,000	0,550	15,950	HA
3	HVE	3421	09.01.06	6,000	0,000	6,000	0,850	5,100	HA
4	HVE	3681	09.01.06	2,000	0,000	2,000	1,250	2,500	HA
5	HVE	8258	09.01.06	717,000	0,000	717,000	1,300	932,100	HA
Summe Heizkostenverteiler								989,400	
121	KWZ	7390	09.01.06	155,410	135,730	19,680	1,000	19,680	HA
111	WWZ	3526	09.01.06	75,380	72,880	2,500	1,000	2,500	HA
112	WWZ	7942	09.01.06	4,270	0,050	4,220	1,000	4,220	HA
Summe Wasserverbrauch								26,400	

Aufstellung der Kosten

Brennstoffkosten			
Erdgas	Datum	Menge in cbm	Kosten EUR
Lieferung	03.01.06	3.849,80	2.361,23
Summe Brennstoffkosten		3.849,80	2.361,23
Betriebsstrom 3.0%	31.12.05		70,84
Wartung Heizung	23.08.06		124,35
Schornsteinfeger	12.08.06		49,56
Messdienstkosten			237,29
Summe Heizungsbetriebskosten			482,04
Kosten Heizung gesamt			2.843,27

Kostenart	Datum	Betrag	Summen EUR
Übertrag Kosten der Heizanlage			2.843,27
Hausnebenkosten			3.914,13
Gesamtkosten der Liegenschaft			6.757,40

Aufteilung der Kosten der Heizanlage

Ermittlung der Warmwassererwärmungskosten

Der Brennstoffverbrauch für die Warmwasseraufbereitung wird nach der Formel in § 9.2 HKVO ermittelt:

$$2,5 \times 79,990 \text{ m}^3 \times (60^\circ\text{C} - 10) = 952,262 \text{ cbm} \Rightarrow 24,74 \% \text{ der Kosten von } 2.843,27 \text{ EUR}$$

= Erwärmungskosten Warmwasser	703,42 EUR
+ Sonderkosten Warmwasser	0,00 EUR
= Gesamtkosten Warmwasser	703,42 EUR

Ermittlung der Heizkosten

Kosten der Heizanlage	2.843,27 EUR
abzüglich Erwärmungskosten Warmwasser	- 703,42 EUR
Zwischensumme	2.139,85 EUR
+ Sonderkosten Heizung	0,00 EUR
= Gesamtheizkosten	2.139,85 EUR

Kostenverteilung

Heizkosten	2.139,85 EUR	entspricht	75,26 %	
Grundkosten Heizung	30,00 % ==>	641,95 EUR	:	354,350 qm beh. Fläche = 1,811627 EUR
Heizkosten	70,00 % ==>	1497,90 EUR	:	14467,200 Einheiten = 0,103538 EUR
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)	703,42 EUR	entspricht	24,74 %	
Grundkosten Warmwasser	30,00 % ==>	211,03 EUR	:	354,350 qm WW-Fläche = 0,595541 EUR
Warmwasserkosten	70,00 % ==>	492,39 EUR	:	79,990 cbm Warmwasser = 6,155644 EUR

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	675,15 EUR :	323,620 m ³	= 2,086243 EUR
Abwasser	747,41 EUR :	323,620 m ³	= 2,309530 EUR
Grundsteuer	625,00 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 1,763793 EUR
Haftpflichtversicherung	78,50 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,221532 EUR
Gebäudeversicherung	765,30 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 2,159729 EUR
Regenwassereinleitgebühr	99,90 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,281925 EUR
Hauslicht	125,00 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,352759 EUR
Restmüll	155,00 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,437421 EUR
Biotonne	60,50 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,170735 EUR
Hauswart	550,00 EUR :	354,350 m ³ Wohnfläche	= 1,552138 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	32,37 EUR :	5,000 WE	= 6,474000 EUR
Summe Hausnebenkosten	3914,13 EUR		

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT

Nebenkosten			
Kostenart	Betrag	Einheiten	Preis/Einheit
Trinkwasser	675,15 EUR :	323,620 m ³	= 2,086243 EUR
Abwasser	747,41 EUR :	323,620 m ³	= 2,309530 EUR
Grundsteuer	625,00 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 1,763793 EUR
Haftpflichtversicherung	78,50 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,221532 EUR
Gebäudeversicherung	765,30 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 2,159729 EUR
Regenwassereinleitgebühr	99,90 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,281925 EUR
Hauslicht	125,00 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,352759 EUR
Restmüll	155,00 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,437421 EUR
Biotonne	60,50 EUR :	354,350 m ² Wohnfläche	= 0,170735 EUR
Hauswart	550,00 EUR :	354,350 m ³ Wohnfläche	= 1,552138 EUR
Abrechnungsgebühr Wasser	32,37 EUR :	5,000 WE	= 6,474000 EUR
Summe Hausnebenkosten	3914,13 EUR		

Gradtagstabelle											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	bis	August	September	Oktober	November	Dezember
31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31 Tage
170	150	130	80	40		40		30	80	120	160 GT